



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

KFJ project s.r.o.

Komenského 527

281 63 Kostelec nad Černými lesy

Vaše značka:

Naše značka:

P22 16010/2022 OŽPD 09

Vyřizuje:

Davidková

Praha - Uhřetěves

2022-05-31

Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy čp. 20, ul. Mírová, parc. č. 410, k. ú. Kolovraty

Úřad městské části Praha 22, odbor životního prostředí a dopravy (dále jen odbor životního prostředí a dopravy) jako dotčený správní orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na úseku ochrany životního prostředí a dopravy **vydává** na základě žádosti ze dne 14. 5. 2022 společnosti KFJ project s.r.o., IČ 14075245, sídlo Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy (dále jen žadatel) o posouzení projektové dokumentace Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy čp. 20, ul. Mírová, parc. č. 410, k. ú. Kolovraty, projektant KFJ project s.r.o., IČ 14075245, sídlo Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy, zodpovědný projektant Ing. Karel Fousek, 4/2022 (dále jen dokumentace) **pro účely společného územního a stavebního řízení ke stavebnímu záměru dle předložené dokumentace (dále jen záměr) následující závazná stanoviska, vyjádření a sdělení** podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Ing. Jitka Kochánková, t. 271 071 873, jitka.kochankova@praha22.cz

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává k předložené dokumentaci souhlasné vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady při dodržení těchto podmínek:**

- K oznámení o záměru užívání stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každého provozovatele zařízení, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení provozu zařízení vydaného příslušným krajským úřadem. U každého obchodníka s odpady, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení k obchodování s odpady vydané příslušným krajským úřadem.*

Po prostudování dokumentace předložené žadatelem dospěl odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že je dokumentace dostatečně a podrobně zpracována a je na jejím základě možné vyjádřit souhlas s realizací stavby z hlediska nakládání s odpady pro účely společného územního a stavebního řízení za dodržení výše uvedených podmínek, které vyplývají ze zákona o odpadech, jeho prováděcích právních předpisů a Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi, Ministerstvo životního prostředí, srpen 2018.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a snížení energetické náročnosti stávajícího objektu občanské vybavenosti (zateplení, drobné změny vnitřní dispozice, výměna oken a elektroinstalace, instalace chlazení, rekuperace s nuceným větráním a stínění, asanace zdiva, instalace fotovoltaického systému (FVE) na střechu objektu, usazení akumulární nádrže na dešťovou vodu na pozemku investora).

Přehled jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou v rámci realizace stavby, a způsob nakládání s nimi je přehledně zpracován v projektové dokumentaci.

Dle předložené technické zprávy lze na základě stavebně technického průzkumu konstatovat, že se v hodnocené stavbě ani v její bezprostřední blízkosti nenachází žádné škodlivé nebo nebezpečné látky, nebyla zjištěna přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

Způsob nakládání s odpady z provozu objektu se nemění.

Upozorňujeme, že při vlastní realizaci stavby (stavební a demoliční činnost) je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech:

- Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
- Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám původce nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, mít v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Dřevo získané při stavebních a bouracích pracích nesmí být využito jako palivové pokud je upraveno napouštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené klížením a lepením.
- V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
- Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Dále upozorňujeme na nutnost plnění všech dalších povinností původce odpadů podle § 15 zákona o odpadech a dodržení hierarchie odpadového hospodářství specifikované v § 3 zákona o odpadech.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Z hlediska ochrany ovzduší** podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Mgr. Renata Linhartová, t. 271 071 872, renata.linhartova@praha22.cz

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává k předložené dokumentaci následující sdělení:

Záměrem jsou stavební úpravy a snížení energetické náročnosti stávajícího objektu občanské vybavenosti (knihovna s Infocentrem MČ Praha – Kolovraty) na pozemku parc. č. 410, k. ú. Kolovraty. Jedná se o zateplení objektu, drobné změny vnitřní dispozice, výměnu oken a elektroinstalace, instalaci chlazení, rekuperaci s nuceným větráním a stínění, asanaci zdiva a usazení akumulární nádrže na dešťovou vodu na pozemku investora. Na střechu objektu bude instalován fotovoltaický systém (FVE) o celkovém výkonu 12 kWp, který se bude skládat z 30 ks fotovoltaických panelů (každý o jmenovitém výkonu 400 Wp).

Zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší identifikovaným v předloženém stavebním záměru, budou činnosti spojené s realizací demoličních prací a s realizací navrhované stavby.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Omezování prašnosti ze stavební a demoliční činnosti je definováno jako jedno ze zásadních opatření ke zlepšení kvality ovzduší v dokumentu Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavební a demoliční činnosti na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti během odstraňování a realizace staveb.

Při činnostech spojených s demoličními pracemi a realizací stavby doporučujeme dodržovat zejména tato opatření:

- *Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachtování).*
- *Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.*
- *Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.*
- *Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO V, norma STAGE III B).*
- *Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.*
- *Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.*
- *Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.*

Dále doporučujeme v rozsahu odpovídajícímu tomuto typu stavby dodržovat další příslušná opatření k omezení prašnosti ze stavební a demoliční činnosti z výčtu požadavků na realizace staveb uvedených v kapitole 3.1 resp. v kapitole 4.1 metodického pokynu Ministerstva životního prostředí (metodický pokyn MŽP) a opatření k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace z výčtu požadavků na staveništní techniku uvedených v kapitole 3.2 resp. v kapitole 4.2 metodického pokynu Ministerstva životního prostředí (metodický pokyn MŽP).

Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních a demoličních činností a emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace jsou obsaženy v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, Technologická agentura České republiky, červen 2015 a Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, Ministerstvo životního prostředí, září 2019 (metodický pokyn MŽP).

Stavební a demoliční činnost je dočasný zdroj znečišťování ovzduší, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Probíhající stavební a demoliční činnost však může mít dočasně vliv na zvýšenou koncentraci zejména prachových částic v okolí stavby. Při důsledném dodržování stanovených opatření k omezení prašnosti pocházející ze stavební a demoliční činnosti a opatření k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace lze vliv navržených stavebních a demoličních činností a postupů na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: RNDr. Kateřina Marková, t. 271 071 874, katerina.markova@praha22.cz

Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s realizací stavby.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Ing. Erika Krejčová, t. 271 071 874, erika.krejcova@praha22.cz

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Z hlediska lesů** podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. **Z hlediska myslivosti** podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. **Z hlediska dopravy** podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Jitka Zákorová, t. 271 071 836, jitka.zakorova@praha22.cz

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska dopravy.**

Předložená projektová dokumentace a souhrnná technická zpráva řeší snížení energetické náročnosti objektu a drobné změny vnitřní dispozice.

*Z hlediska námi chráněných zájmů, nemáme námitek proti realizaci stavby objektu poz. p. č. 410 k. ú. Kolovraty dle předložené projektové dokumentace při **dodržení těchto podmínek:***

- Po celou dobu stavby musí být **zajištěn bezpečný průchod chodců, přístup** k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, **vjezd** vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.*
- Materiál ani případné odpady **nebudou ukládány** na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo pozemek investora a povolené prostory.*
- **Vozidla stavby** nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.*
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu materiálu **nedocházelo k znečišťování a poškození tělesa** okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem **neprodleně odstraňovány.***
- V případě omezení provozu na dotčených komunikacích a komunikačních plochách v k. ú. Kolovraty bude požádán v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavebních prací příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
- Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací předložíte projekt organizace výstavby s uvedeným **harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.***
- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.*

- V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.
- Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.

Odůvodnění:

Po prostudování dokumentace předložené žadatelem dospěl odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že je dokumentace dostatečně a podrobně zpracována a na jejím základě je možné vydat z hlediska dopravy souhlasné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení za dodržení podmínek uvedených v závazné části, kterými odbor životního prostředí a dopravy podmínil realizaci stavby z hlediska jím chráněných zájmů na úseku dopravy.

Stavbu posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Stavebníkovi, vzhledem k zajištění bezpečného provozu na dotčených místních komunikacích II. - IV. třídy a veřejně přístupných komunikacích, pro něž je odbor životního prostředí a dopravy příslušným silničním správním úřadem, vyplývá po celou dobu průběhu stavebních prací povinnost zajištění bezpečného průchodu pro chodce, zachování přístupu k přilehlým objektům a neomezení provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.

Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na přilehlých komunikacích a navazující síti pozemních komunikací, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn.

Dále byla stavebníkovi uložena povinnost udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody.

Odbor životního prostředí a dopravy stanovil, v případě nutnosti omezení provozu na komunikacích v k. ú. Kolovraty, povinnost zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě tohoto posouzení vydá rozhodnutí ve smyslu příslušného ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací, anebo podle § 24 tohoto zákona, bude-li se jednat o částečnou nebo úplnou uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace, a současně stanovení přechodné úpravy provozu. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z tohoto důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení: Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Závěr:

- *závazné stanovisko s podmínkami – viz bod č. 7,*
- *vyjádření – viz bod č. 1, 3, 4,*
- *sdělení – viz bod č. 2,*
- *nejsme dotčeným orgánem státní správy – viz bod č. 5, 6.*

Ing. Jana Kučerová
vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

otisk úředního razítka

Příloha:

1x odsouhlasená situace předložená k vydání stanoviska

Na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP – ODI, Kongresová 1666, 140 00 Praha 4
(DS)